|  |
| --- |
| **MODELLO DI RICHIESTA PREVENTIVO** |
| Il modello deve essere compilato in ogni sua parte e spedito per e-mail all'indirizzo *abcstudio@alice.it*  Non appena ricevuta la richiesta sarete ricontattati dall'architetto per un confronto preliminare.  Qualora il modello non dovesse comprendere una specifica prestazione richiesta, compilare solo i quadri A, B, C, F. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***QUADRO A* - DATI DEL RICHIEDENTE** | |
| Nome |  |
| Cognome |  |
| Comune di residenza |  |
| Provincia |  |
| Indirizzo |  |
| C.A.P. |  |
| Codice Fiscale |  |
| Partita IVA (se azienda o società) |  |
| Telefono |  |
| Cellulare |  |
| Indirizzo di posta elettronica |  |
| ***QUADRO B* - UBICAZIONE DELL'IMMOBILE** | |
| Comune |  |
| Provincia |  |
| Indirizzo |  |
| ***QUADRO C* - DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE** | |
| Foglio |  |
| Particella |  |
| Subalterno |  |
| ***QUADRO D* - ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE** | |
| Residenziale |  |
| Negozio |  |
| Ufficio |  |
| Altro (specificare) |  |
| Superficie dell'immobile (mq) |  |
|  |  |
| ***QUADRO E* - TIPO DI ATTIVITA' RICHIESTA** | |
| Nuova realizzazione | Agricola |
| Residenziale |
| Commerciale |
| Altro (specificare) |
| Ampliamento |  |
| Cambio di destinazione d'uso |  |
| Ristrutturazione | Pacchetto A |
| Pacchetto B |
| Pacchetto C |
| Pratica catastale | Inserimento in mappa di unità immobiliare |
| Frazionamento |
| Accatastamento |
| Variazione catastale |
| Variazione colturale |
| Voltura |
| Usi civici | Affrancazione |
| Alienazione |
| Liquidazione |
| Legittimazione |

|  |
| --- |
| ***QUADRO F* - DESCRIZIONE DELLA COMMESSA**  Descrivere la natura dell'incarico indicando le particolari esigenze da soddisfare |



|  |
| --- |
| ***QUADRO G* - PIANTA DELL'IMMOBILE** |
| Inserire la pianta dell'immobile, anche disegnata a mano e scansionata, con indicazione più dettagliate possibile, delle dimensioni degli ambienti e delle relative altezze.  Indicare la posizione degli scarichi dei sanitari (WC, bidè, lavandino, vasca/doccia), lavabo e attacco del gas della cucina, i termosifoni per ogni ambiente e qualsiasi altra utenza presente.  In alternativa la pianta può essere allegata separatamente. |

|  |
| --- |
| ***QUADRO H* - FOTO** |
| Allegare le foto di tutti gli ambienti dell'immobile, possibilmente almeno due per ciascuno, in modo che sia più chiara possibile la comprensione delle caratteristiche di ciascuno.  Si raccomanda di allegare le foto in un unico archivio zippato. |

|  |
| --- |
| **CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL SERVIZIO E TRATTAMENTO DEI DATI** |

**Art. 1 - Rapporto con il Committente**

Si può comunicare con ABC Studio tramite e-mail o con gli altri contatti riportati sul portale www.abcstudio.info. E' possibile richiedere qualsiasi tipo di informazione e/o chiarimento in merito alle prestazioni professionali richieste.

**Art. 2 - Diritti del Committente**

Per eventuali reclami, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento degli elaborati, è possibile contattare ABC Studio, che provvederà alla verifica di eventuali inadempienze o mancanze e a provvedere alle integrazioni necessarie, senza alcun costo aggiuntivo a carico del Committente.

**Art. 3 - Condizioni di pagamento**

Per qualsiasi tipo di servizio offerto, all'atto di accettazione del preventivo, il Committente sarà tenuto al versamento del 30% dell'importo pattuito e sottoscritto da entrambe le parti, un ulteriore 20% alla consegna di una prima bozza di progetto e, concordate le eventuali modifiche, al versamento del saldo alla consegna degli elaborati definitivi.

**Art. 4 - Consegna degli elaborati**

La consegna degli elaborati progettuali potrà essere effettuata a mano, con l'aggiunta delle spese di stampa a carico del cliente, qualora non già contemplate nel preventivo, per posta, con l'aggiunta delle spese di stampa a carico del cliente, qualora non già contemplate nel preventivo, e delle spese di spedizione, oppure, gratuitamente, mediante posta elettronica.

**Art. 5 - Diritti d’autore e proprietà degli elaborati originali**

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore del progetto e di quanto altro rappresenta oggetto del presente contratto sono riservati al Professionista, malgrado l’avvenuto pagamento del relativo compenso da parte del committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del Codice Civile, della legge 633/41 “protezione dei diritti d’autore e di altri diritti connessi al suo esercizio” e successive modifiche ed integrazioni.

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; il committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del professionista di garantire al committente l’assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell’intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del committente.

Il committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del Professionista, salvo diversa disposizione dello stesso.

**Art. 6 – Disposizioni relative alla privacy**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Professionista informa il Committente che il trattamento dei dati che Lo riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei suoi diritti.

Il Professionista dichiara inoltre di essere stato informato dei soggetti, delle modalità e finalità di trattamento dei propri dati da parte del Committente e di essere a conoscenza dei diritti di cui all’art. 7 del medesimo D.Lgs.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Professionista esprime il consenso affinché il Committente raccolga, conservi, utilizzi i dati di cui verrà in possesso ai fini contabili e fiscali connessi con l’adempimento del presente contratto.

Autorizza altresì il Committente a trasmettere tali dati a terzi qualificati, per adempimenti di legge e contrattuali.

Il Professionista si riserva di demandare, in funzione di supporto alla normale attività di elaborazione lo svolgimento di particolari e/o specifiche operazioni a soggetti esterni che acquisiranno e/o elaboreranno dati esclusivamente per le finalità connesse alla costituzione, gestione ed esecuzione dei lavori di cui all’incarico conferito.

**Art. 7 – Segretezza - riservatezza**

Il Professionista si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Professionista, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l’esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l’esecuzione del presente Contratto.

**Art. 8 – Approvazione delle clausole contenute nelle condizioni di utilizzo del servizio e trattamento dei dati**

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.c. l'Utente dichiara di aver letto e approvato specificamente tutte le clausole contenute nelle condizioni di utilizzo del servizio e trattamento dei dati.